

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 2**

DATE: **18 MARS 2026**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4306	BAKARY Manssourou	AKAN Caritas		Confirmation	Délibéré sur ADD : 08 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 08- 04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : D: 08/04/2026 sur l'ordonnance d'injonction à comparaître de la Mairie
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0477	AHOUANJINOUE Daniel	ZOSSOU Zola Ismaël		Confirmation	Renvoi Ultime : 22 avril 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'expert attendu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0997	SOMAHA Calixte	RAHIMY Islamiyath		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre aux conseils de produire leur pièce à la Mairie afin qu'elle nous situe sur l'effectivité ou non des opérations de lotissement et recasement de zone logeant la parcelle litigieuse
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1872	AYIHADJI Agossou Lucien	ARIYO Mohamed MAIRIE DE PORTO-NOVO ADJIBI Lucien		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de AKADIRI Salati qui souhaite être écouté en la présence de son avocat, pour permettre à la Mairie de Porto-Novo de nous renseignés utilement sur la procédure notamment sur la situation de l'empiètement et sur les recasements des parties
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2031	NANSIKINHAN GBEVE YIDO	AHOKPANOU Jean TOGNON Frédéric ADAKPON Justin		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le retour du rapport de la PTS
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2231	HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON	COLLECTIVITE HOUNZEHOUÉ		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les motifs du 11.02.26 et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2769	AKOGBETO Hippolyte Charlemagne	SINGBO Basile SINGBO Julien SINGBO Joël	KINSOU Inès	Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production du LT par le demandeur et pour la poursuite des débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2903	SUCCESSION MIDJROKAN DENAGNON	FAMILLE DAWEGNON		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les familles HOUNON et ZOSSOUNGBO et pour continuation ainsi que pour la production de pièces cadastrales par les demandeurs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3215	ASSOGBA Angel	ADOUKONOU Bienvenu EL HADJA Badirou Choukourath ASSOGBA Gaston		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le retour de l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3597	HOIRS ADJOVI A. LEON	KPOBLY Joseph		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoi devant le président de la CPI pour transmission au dossier en appel
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3700	MIGAN Cornelia	HOUNKPONOU Taofick		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production du rapport de clôture de la Mise état
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4572	SAGBO Godonou Serge Iréné	AHOYO François		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître HOUSSOU pour ses observations attendues
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4602	HÉRITIERS DE FEU ADJATOGBEDJI KOUKPO Sonagnon Antoine TEVOEDJIRE Mathieu	SOHOUE Robert SOHOUE Guy SOHOUE Bertin		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les défendeurs de la CV de leur auteurs, pour la communication des pièces de toutes les parties à la Mairie de Porto- Novo ainsi qu'au géomètre lotisseur et pour la poursuite des débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4623	GBEDEME Hyacinthe	BOSSOU Adjaton GBODEMLAN Dorothée BOSSOU Bertin	SACLONON Bernard TINME Bernadette	Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les demandeurs de documents dans lesquels figurent l'empreinte digitale de leur auteur GBEDEMEY Gouklè aux fins de comparaison avec les CV des acquéreurs et pour convoquer le chef village dasslamé nommé LALY Bertin et pour continuation, pour convoquer également la Mairie d'ALLADA à la diligence des demandeurs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4657	HOUNHOUKPE Germain	AGOSSOU Victorin DJAMIOU Moutahirou		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par la Mairie du LT ayant servi à l'obtention du certificat administratif ayant conduit à l'établissement du TF 6835 du 22 mars 2007

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4775	GBENOU Dégnon Fructueux	ALAGBE Benjamin Mairie De Sémé-kpodji AGOSSOU Richard		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi au rôle d'attente
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4778	GBOZO Boniface	AHOUDI Euloge		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4830	ANIWANOU Vincent	HOUSSOU Emile DJKESSE Dominique DJOSSOU Léopold DJOSSOU Donatien A/S DJKESSE Elie GLELE Marius Virgile		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0079	GBEGBEDJI Eloi	ZINSSOU TOSSOU Jack		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties à nouveau absentes et à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0223	ABOUTA Franck Arnaud	Société Groupe MMS		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la collectivité TCHIN à la diligence de Maître AGBANI au regard du retour de l'ANDF
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0281	OKE Sourou	KATCHEKPE Kponou Paul Danton		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : Mise en état clôturée, Rapport prêt. Renvoyé au lundi 23.03.2026 à 14h, salle ouanilo BEHANZIN pour jugement
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0722	METOHESSI Léonard	METOHESSI Donatien		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 18/03/2026
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0722	METOHESSI Léonard	METOHESSI Donatien		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 18/03/2026
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0766	HÉRITIERS DE FEU GOUDA BONAVENTURE	SOULE Koudiratou		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'Association d'intérêt foncier de Ouando, ainsi que l'ANDF à la charge des parties
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0914	HOUNSINO Agnès C.	AÏSSO Martin		Revendication	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'ANDF à la diligence des conseils et pour rechercher la procédure CALA/2021/RG/3163 renvoyée devant la présente juridiction aux fins d'aviser des suites à donner

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1215	COLLECTIVITÉ HOUNYE NOUVODEKOU	AGOSSOU Claude		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les parties de leur protocole d'accord
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1275	KOUGNI Philomène	HÉRITIERS DE FEUE YEKPOGNI CLÉMENTINE ZINSOU Frédéric		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le retour de Maître MEVI sur ses diligences relatives à la procédure d'opposition et pour la poursuite des débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1361	AKANNI Abibatou	YESSOUFOU Abdoul J.		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La constitution annoncée de Maître ASSONGBA et pour la prise de connaissance du dossier par ce dernier, pour la production de ses pièces et pour convoquer le défendeur
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2023	GLODJINON Sylviane	ADJOVI Amour	ADOUSSOU Zinsou Damien	Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Dénoncer la procédure aux héritiers de feu ADOUSSO Zinsou et pour le retour de l'ANDF
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2024	REPRESENTANT HERITIERS GOUSSANOU SAMUEL	MOUAIROU Kamal Dine		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le défendeur de la convention de vente de son vendeur et la CV qu'il a obtenu du vendeur de son vendeur ainsi que ses permis d'habiter et pour convoquer l'ANDF à la diligence de la SCPA POGNON
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2092	SOHOU N. Eric Jacques	SIKE Gladys		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : écouter les frères SATOWAKOU
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2134	LANIBA Mathias	BABALAGBE Marie NAMADE DOSSOU Maurice		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les parties du protocole d'accord

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2266	REPRESENTANT HERITIERS KOUADJOU KPOVISSIE HOUSSOU Komlanvi Ignace	KOUADJOU H. Bruno Delphine BADA Marguerite		Revendication	Renvoi Ultime : 29 avril 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être radié
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2350	REPRRESENTANT BARBOZA M. ODILO	DOHOU Houngue		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par la SCPA A et C de l'attestation d'instance de la procédure similaire évoluant devant la présente juridiction aux fins d'aviser des suites à donner
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1112	REPRESENTANTE MAMAH MOURCHID OLAGOUNKÉ AYINLA	BABO Donatienne		Revendication	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des autres conseils sur la demande de désistement de Maître AGBANI
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1120	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ADOKOUÉ PLACIDE AMETEPE	VONWOUGBE K. Gilbert LOKOSSOU A. Kouassi HOUNHOUENOU T. Adele		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La convocation du chef de la collectivité HOUNGUE, de la Mairie d'Abomey- Calavi et les témoins vivants des CV des parties

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 mars 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier